

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Soudní komisařka **JUDr. Miluše Rabasová**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 18, 702 00 Moravská Ostrava, pověřená Okresním soudem v Ostravě k provedení veškerých úkonů jako soudní komisařka ve věci dědického řízení po zůstaviteli jménem Petr Vavřík, nar. dne 31.5.1946, posledně bytem Ostrava - Poruba, Klimkovická 55/28, zemř. dne 6.9.2015, dle Usnesení č.j. 99 D 2610/2015 ze dne 22.5.2018, nabytí právní moci dne 19.6.2018, ke zpeněžení níže uvedeného majetku patřícího do likvidační podstaty podle § 232 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních.

Datum, čas a místo konání dražby: **18. října 2018**, v prostorách notářské kanceláře JUDr. Miluše Rabasové, Na Hradbách 18, 702 00 Moravská Ostrava.

Dražba bude zahájena **ve 14.30 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 13.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY – věci nemovité,
s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží:
- spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/6 na níže uvedených pozemcích:

- **Pozemek parc. č. 262/21** orná půda, výměry 1710 m²,
 - **Pozemek parc. č. 1727/32** orná půda, výměry 3823 m²
 - **Pozemek parc. č. 1872/4** orná půda, výměry 2274 m²
- v k. ú. Drahotuše, obec Hranice, okres Přerov, zapsáno na LV č. 907.

Popis: Předmětné pozemkové parcely se nachází v obci Hranice, k.ú. Drahotuše, v tzv. Moravské bráně mezi Oderskými vrchy a Podbeskydskou pahorkatinou. Město Hranice je významné kulturní a průmyslové město regionu. Jedná se o pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí v kultuře orná půda. Situovány jsou v půdních celcích mimo intravilán místní části Drahotuše a jsou plně využívány k zemědělské činnosti. V platném územním plánu města Hranice jsou oceňované pozemky situovány v plochách orné půdy. V blízkosti pozemků se nenacházejí stavby, které negativně ovlivňují životní prostředí.

Cena obvyklá předmětu dražby činí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Petra Veverky č. 5520/2016 ze dne 9.5.2016 a dle Dodatku č. 1 ze dne 6.8.2018 28.000,- Kč.

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: 20.000,- Kč
Minimální příhoz: 100,- Kč

Dražební jistota: nepožadována
Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

PŘEDMĚT DRAŽBY je zatížen omezeními vlastnického práva zapsanými na LV č. 907. Jedná se o zástavní práva exekutorská, exekuční příkazy k prodeji nemovitostí apod. Tato omezení v souladu s ustanoveními zákona o zvláštních řízeních soudních zaniknou.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby: 12.10.2018 v 10.30 hod., **13.10.2018** v 10.30 hodin. Sraz u obecního úřadu, volejte 606849265.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením

dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním jednáním splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách.

Každý účastník dražby je dále povinen doložit dle zákona svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

Dražební jistota není vyžadována.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. **Zaplacení ceny dosažené vydražením bude ihned po skončení dražby**, pouze v případech, pokud by cena přesahovala částku 200.000,- Kč, resp. 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat platbu do 2 měsíců ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 1.500,- Kč + DPH.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde do 7 dnů po zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 10. září 2018

.....
navrhovatel

.....
dražebník