

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Mgr. Jaromír Návrat, nar. dne 1.6.1967, bytem Matrosova 743/11, Hulváky, 70900 Ostrava

Datum, čas a místo konání dražby: 4. dubna 2019, v prostorách Komerční banky a.s., pobočka OPAVA, Hrnčířská 266/2, ve 3. patře, zasedací místnost č. 407.

Dražba bude zahájena **ve 14 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne v 13.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY je soubor věcí nemovitých, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží, a to:

- pozemek parc. č. 366 zahrada, výměry 3259 m²,
 - pozemek parc. č. 367 zahrada, výměry 388 m²,
 - pozemek parc. č. 1250 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměry 101 m²,
 - pozemek parc. č. 376/4 trvalý travní porost, výměry 850 m²,
- v k.ú. Sklenov, obec Hukvaldy, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV č. 116 v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Popis: Pozemkové parcely jsou udržovány sekáním trávy, nacházejí se zde i vzrostlé stromy, vše je situováno v zastavěné části obce Hukvaldy, okres Frýdek-Místek. Využití je vhodné pro výstavbu rodinných domů, s možností napojení na inženýrské sítě elektřiny, vody a plynu. Obec Hukvaldy má i vlastní čistírnu odpadních vod. Jedná se o jeden funkční celek pozemku sestávající se ze čtyř parcel celkové výměry 4.598 m², v přibližně rovinatém terénu, pravidelného cca čtvercového půdorysu s přístupem z hlavní komunikace Hukvaldy – Kopřivnice, na pozemek přes krátkou vlastní příjezdovou komunikaci parc. č. 1250, výměry 101 m².

Cena obvyklá předmětu dražby dle ocenění znalce Ing. Jindřicha Figaly č. 01/2019 ze dne 13. února 2019 činí 5.900.000,- Kč (slovy: Pětmiliónůdevětsettisíc korun českých).

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: 5.700.000,- Kč

(slovy: Pětmiliónů sedmset tisíc korun českých),

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 400.000,- Kč

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ, neváznou na něm omezení, dluhy, závazky či práva ve prospěch třetích osob.

Datum, čas konání prohlídek předmětu dražby: 29. 3. 2019, ve 12.30 hod. a **30. 3. 2019** ve 13 hod. Sraz účastníků bude před pozemkem parc. č. 1250, Hukvaldy. Volejte 606849265.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé právně jednat a splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění a v souladu se zákonem o omezení plateb v hotovosti takto:

- a) bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „datum narození“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **4. 4. 2019 do 13.00 hod.**,
- b) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději **do 3.4.2019 do 16.00** hodin přímo k rukám dražebníka,

c) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude potvrzení banky o provedeném vkladu nebo převodu peněz, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 4.4.2019, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 4.4.2019, do 13.00 hod.

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením v případě, kdy přesahuje částku 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a v souladu se zákonem o omezení plateb v hotovosti č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši **max. 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši**.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny dosažené vydražením, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde nejpozději do 14 dnů ode dne zaplacení celkové ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 19. února 2019

.....
navrhovatel

.....
dražebník