

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**pro veřejnou dobrovolnou opakovanou dražbu**

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

**Dražebník:** Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, DIČ:CZ61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, [www.justitias.cz](http://www.justitias.cz).

**Navrhovatel dražby:** Soudní komisařka JUDr. Naděžda Zaděláková, se sídlem v Opavě, s notářskou kanceláří Opava, Masařská 323/6, 746 01 Opava, pověřená Okresním soudem v Opavě k provedení veškerých úkonů jako soudní komisařka ve věci dědického řízení po zůstaviteli jménem **Daniel Bečica**, narozeném 13.2.1978, posledně bytem U Potoka 551/3, 747 18 Píšť, zemř. dne 12. 7. 2015, dle Usnesení č.j. 20 D 1240/2015 ze dne 20.12.2017, nabytí právní moci 9.1.2018, ke zpeněžení níže uvedeného majetku patřícího do likvidační podstaty podle § 232 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních.

**Datum, čas a místo konání opakované dražby:** **18. prosince 2018**, v prostorách notářské kanceláře JUDr. **Naděždy Zadělákové**, na ul. Masařská 323/6, 746 01 Opava. Dražba bude zahájena **ve 16.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 15.30 hod.

**Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ opakované DRAŽBY – je věc nemovitá**, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží:

**Stavba č.p. 551**, v části obce Píšť, způsob využití rodinný dům; tato stavba stojí na cizím pozemku parc. č. 270/3 (pozemek zapsán na LV 643), stavba č.p. 551 je zapsána v k.ú. Píšť, obec Píšť, okres Opava, na LV č. 1218, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

**Popis:** Rodinný dům č.p. 551 v k.ú. Píšť je zděný, z cihel a tvárníc, stojí na cizím pozemku parc. č. 270/3, v zástavbě rodinných domů. Přístup je z místní zpevněné komunikace ul. U Potoka přes pozemky jiného vlastníka. Dům je samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, napojený na rozvod vody, elektřiny 220/400 V a plynu. Základy betonové s izolací, fasáda břízlitová, vytápění plynové, kanalizace svedena do vlastní žumpy. Konstrukce a vybavení domu jsou vzhledem k tomu, že dům nebyl delší dobu užíván, na konci své životnosti, v havarijním stavu, rozvody vody a vytápění jsou nefunkční. Dům byl kolaudován v roce 1981.

**Zjištěná cena předmětu dražby** dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jindřicha Figaly, č. 5984-34/2018 ze dne 30. 6. 2018, činí **310.608,- Kč**.

**Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno:** **210.000,- Kč**  
(Slovy:Dvěstědesettisíc korun českých).

**Minimální příhoz:** **2.000,- Kč**  
**Dražební jistota:** **30.000,- Kč**

**Předmět dražby** se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ a je zatížen omezeními vlastnického práva, a to zástavními právy exekutorskými, exekučními příkazy k prodeji, tak, jak jsou zapsána na LV č. 1218.

**Datum a čas konání prohlídek** předmětu dražby: **11. 12. 2018** v 15.00 hodin a **18. 12. 2018**, ve 12.30 hodin. Sraz účastníků bude před domem č.p. 551, volejte na tel. 606849265.

**Obecné informace o průběhu dražby:** Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním jednáním splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

**Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:**

- a) **bankovním převodem** nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „datum narození“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **17. 12. 2018 do 24.00 hod.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **18. 12. 2018 do 15.55 hod.**
- c) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou

oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 17.12.2018 do 17 hodin přímo k rukám dražebníka

d) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty** počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude bankovní záruka, potvrzení banky o složení dražební jistoty, příjmový doklad vystavený dražebníkem či výpis z účtu dražebníka ze dne 18.12.2018, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 17.12.2018.

**Vrácení dražební jistoty:** Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem stejným způsobem, jak byla složena, v případě bankovního převodu do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka bude neúspěšným dražitelům předána ihned po skončení dražby.

**Předkupní práva** - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

#### **Úhrada ceny získané vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. **Ceny dosažené vydražením** v těch případech, pokud cena přesahuje částku 200.000,- Kč, resp. 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě **do 2 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., (hotovostní platbu však pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti); na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s.

Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 3.000,- Kč + DPH.

#### **Přechod vlastnictví**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

**Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby** ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby** - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde nejpozději do 7 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady** přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Daňové aspekty:** Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 26.10.2018

.....  
navrhovatel

.....  
dražebník