

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu č. 202003

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: TEMPO, obchodní družstvo, IČ: 00032417, se sídlem Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava, zast. JUDr. Janem Sůrou, předsedou představenstva.

Datum, čas a místo konání dražby: Čtvrtek, 15. října 2020, Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava, zasedací místnost v 2. patře.

Dražba bude zahájena **ve 14 hod.** prohlášením licitátora, **zápis do dražby začne ve 13.30 hod.**

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY - soubor věcí nemovitých,
s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží, **a to:**

Pozemek parc. č. 719, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 3707 m²,
- součástí je stavba: Poruba, č.p. 6092, stavba občanského vybavení; stavba stojí na pozemku parc. č. 719,
v k.ú. Poruba, obci Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 1596 v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Popis: Podnikatelský areál většího rozsahu Ostrava-Poruba:

Nemovitosti se nachází v centrální části městského obvodu Poruba, v rovném terénu. Jedná se o částečně podsklepený, jednopodlažní a částečně dvoupodlažní objekt skeletové konstrukce, zastřešený kombinací sedlových a pultových střech. V objektech jsou provozní prostory – velká hala bývalé prodejny potravin se sklady, kanceláří, přístupovou halou, denní místností, atd., prostory bývalé prodejny masa a uzenin a pivní bar s hernou (v nájmu). Podlahová plocha činí **1.770,30 m²**, obestavěný prostor **8.284,07 m³**. OP přístřešku je 143,43 m³, **plocha pozemku je 3.707 m²**. Objekty jsou napojeny na elektřinu, kanalizaci, vodovod a teplovod. Původní stavba je z roku 1954 (dům pionýrů, loutkové divadlo, kino), od roku 1995, kdy byla provedena generální rekonstrukce, stavební úpravy a přestavby, sloužila jako nákupní centrum „Renta“. Na oploceném dvoře je parkoviště a kovové přístřešky. Jedná se o víceúčelový areál v dobrém technickém a stavebním stavu, v lukrativním místě Krajského města, kde se naskytá mnohostranné využití k podnikatelským účelům s možností budoucích lukrativních zisků.

Cena obvyklá předmětu dražby dle ocenění soudního znalce Ing. Jindřicha Figaly, ze dne 26.8.2019 č. 6061 - 110/2019 a Dodatku č. 1 znaleckého posudku o ceně nemovitosti č. 6061 - 110/2019 ze dne 14. 6. 2020, činí hodnotu **22.000.000,- Kč**.

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: **20.000.000,- Kč**
(slovy: Dvacetmilionů korun českých),

Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

Dražební jistota: **500.000,- Kč**

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ, neváznou na něm dluhy, zástavní práva, věcná břemena apod. Ke dni podpisu této Dražební vyhlášky je sice ještě uzavřena nájemní smlouva – pivní bar a herna, výměry 118 m², konec nájmu dne 31. července 2020.

Datum, čas konání prohlídek předmětu dražby: **24. 9. 2020**, v 16 hod. a **12. 10. 2020** v 16 hod. Sraz účastníků před budovou č.p. 6092, ul. Skautská 1, Ostrava-Poruba, tel. 606849265 nebo 737543287.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé právně jednat a splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění a v souladu se zákonem o omezení plateb v hotovosti takto:

a) bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **2600171056/2010** u FIO banky a.s., variabilní symbol „datum narození“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka

dražby, jako PO, spec. symbol **202003**, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **15. 10. 2020 do 13.00 hod.**,

- b) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději **do 14. 10. 2020 do 16.00** hodin přímo k rukám dražebníka,
- c) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude potvrzení banky o provedeném vkladu nebo převodu peněz, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 15. 10. 2020, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 15. 10. 2020, do 13.00 hod.

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena dražebním převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne skončení dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny získané vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením v případě, kdy přesahuje částku 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a v souladu se zákonem o omezení plateb v hotovosti; č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO, specifický symbol **202003**. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena **bezúplatně**, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 6.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebním zaplacení ceny dosažené vydražením, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na Potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde nejpozději do 14 dnů ode dne zaplacení celkové ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 21. července 2020

.....
navrhovatel

.....
dražebník