

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA **pro veřejnou dobrovolnou dražbu**

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, DIČ:CZ61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Soudní komisařka **JUDr. Vlasta Hoderová**, se sídlem v Havířově, s notářskou kanceláří Nám. Republiky 1521/1b, 73600 Havířov, pověřená Okresním soudem v Karviné k provedení veškerých úkonů jako soudní komisařka ve věci dědického řízení po zůstaviteli jménem Jaroslav Barteček, nar. dne 8.8.1966, r.č. 660808/---, posledně bytem Tesařská 321/1, Město, 736 01 Havířov, zemř. dne 23.1.2014, dle Usnesení č.j. 36 D 347/2014 ze dne 28.7.2017, nabytí právní moci dne 15.8.2017, ke zpeněžení níže uvedeného majetku patřícího do likvidační podstaty podle § 232 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních.

Datum, čas a místo konání dražby: **19. března 2018**, v prostorách notářské kanceláře JUDr. Vlasty Hoderové, na ul. Nám. Republiky 1521/1b, 73600 Havířov.

Dražba bude zahájena **ve 14.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 13.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY – věci nemovitě, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích:

- **parc. č. 2107**, trvalý travní porost, výměry 211 m²,
- **parc. č. 2108**, orná půda, výměry 2654 m²,
- **parc. č. 2116**, orná půda, výměry 3146 m²,
- **parc. č. 2117**, trvalý travní porost, výměry 1393 m²,
- **parc. č. 2121/4**, lesní pozemek, výměry 1151 m²,

v k.ú. 625965 Dětmorovice, obec 598941 Dětmorovice, okres CZ0803 Karviná, zapsáno na LV č. 362 v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Popis: Jedná se o spoluvlastnický podíl na pozemcích obdélníkového půdorysu v jednom celistvém funkčním půdním celku, sestávající z pěti parcel, přičemž některé z pozemků se nachází v části obce, která je podle platného územního plánu určena k zastavění stavbami rodinných domů. Pozemky leží v klidné části obce zvané Olmovec. Celková výměra všech pozemkových parcel činí 8.555 m². Parcela č. 2107 tvoří komunikaci kolem stávajících rodinných domů směrem a s napojením na ostatní navazující uvedené parcely. Na p.č. 2108 a 2116 se nachází zbytkové množství porostů, parcely 2117 a 2121/4 obsahují z části lesní porosty. V místě je možné napojení na veřejný vodovod a elektřinu.

Cena obvyklá předmětu dražby

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (předmětu dražby) dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Miroslava Balnara, č. 1173/25/17 ze dne 13. 4. 2017 a dle jeho Doplnku č. 1 ze dne 18.9.2017 činí **33.000,- Kč** (slovy: Třicetitisíc korun českých).

Cena obvyklá předmětu dražby činí 39.316,- Kč.

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno:

(Slovy: Třicet tisic korun českých).

33.000,- Kč

Minimální příhoz:

Dražební jistota:

1.000,- Kč

nevyžaduje se

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

PŘEDMĚT DRAŽBY je zatížen omezeními vlastnického práva zapsanými na LV č. 362. Jedná se o zápisy exekučních příkazů, nařízení exekuce apod. (tyto ze zákona zaniknou) a věcná břemena chůze a jízdy (zatíženy všechny pozemky kromě poz. parc. č. 2107).

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: **8. 3. 2018** v 11.00 hodin a **19. 3. 2018**, ve 12 hodin. Sraz účastníků bude před pozemkem parc. č. 2107, volejte tel. 606849265.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním jednáním splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. **Zaplacení ceny dosažené vydražením bude plněno ihned po skončení dražby**, pouze v těch případech, pokud by cena přesahovala částku 200.000,- Kč, resp. 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat platbu do 2 měsíců ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., (hotovostní platbu však pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti); na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 3.000,- Kč + DPH.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde nejpozději do 14 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Havířově dne 13.2.2018

.....
navrhovatel

.....
dražebník